



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinät ja -määräykset

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään kaksi kolmasosaa käyttää asuin-, liike ja toimistotilaksi
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP** Syväojanpuisto. Puistoon saa rakentaa hulevesialtaita. Hulevesijärjestelmä tulee suunnitella laadukkaasti ja kulttuuriympäristöön sopivaksi.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintialue palvelee korttelien 1047 ja 1048 käyttäjiä. Alueen rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti kulttuuriympäristöön sopivaksi. Kaupunkikuvaa tulee kohentaa harkituilla pintamateriaaleilla sekä istutuksilla.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1030** Korttelin numero.
- SYVÄOJANPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, eikä korjata ilman erillistä selvitystä ja lupaa.
- Ohjeellinen autopaikkojen sijainti tontilla
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Yleismääräykset:**
- Uudisrakentaminen**
- Uusien alueiden suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa yhteistyössä Lapuan kaupungin kaavoituksen kanssa.
 - Uusien alueiden suunnittelussa tulee huomioida näkymävaikutukset.
- Rakennustapa**
- Rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen
 - Ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä.
- Kasvillisuus**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisesti
 - Uuden risteysalueen ja pysäköintialueiden ympäristöä tulee kohentaa harkituin istutuksin.

LAPUAN KAUPUNKI TUOMIOKIRKON JA SYVÄOJAN RISTEYSALUE

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 1030, OSAKORTTELEITA 1047 JA 1048 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS TUOMIOKIRKON JA SYVÄOJAN RISTEYSALUE Kaavatunnus 10025-282		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut POUTUNTIE 8 62100 LAPUA
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt 20.2.2024 Kaupungeedeetti Markku Turja
22.4.2024 §115	Kaavoituspäätös	Päiväys 5.3.2025 Kaavasunnittelija Heidi Hulkki Kaupungeedeetti Markku Turja
22.5.-20.6.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
29.1.-26.2.2025	Kaavaehdotus nähtävillä Kaupungin puheenjohtajiston työryhmä hyväksyi Kaupunginhallitus hyväksyi Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000 TIEDOSTOT: 10025-282.dgn ja Asemakaavan muutos Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue.pdf